

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO



Benvindo à

PAPERWINDOW

Uma janela para o futuro...

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

Sobre nós:

Formada em 2013, com base na experiência de 20 anos na indústria de construção pelo seu fundador José Cabeçadas Jesus, a PAPERWINDOW é uma empresa portuguesa de Engenharia e Gestão de Projetos de construção, que actua desde a fase de projecto, passando pela gestão da construção, fiscalização e por fim, no apoio à exploração dos edifícios.

Trabalhamos assim em todos os estágios do projeto / ciclo de vida, fornecendo autonomamente ou em soluções integradas.

A PAPERWINDOW destaca-se, pela forma em como exerce trabalhos de detalhe muitos coordenados nos quais as soluções estão efectivamente pensadas tecnicamente e explicitamente detalhadas e pensados para a optimização da exploração dos edifícios.

A equipa da PAPERWINDOW tem actualmente uma experiência acumulada de mais de 50 anos no setor de engenharia, construção e gestão de projetos.

Valorizamos o trabalho usando uma abordagem colaborativa com clientes, parceiros de projeto, empreiteiros e outras partes interessadas da comunidade e do comércio para alcançar benefícios com os melhores resultados possíveis.

1

PAPERWINDOW – Unipessoal Lda.

NIF 510.634.907

www.paperwindow.pt

mail.paperwindow.pt

Sede:

R. Dâmaso da Encarnação  +351 289 713 101

Lote 5, 1º Dto. (Sul)  +351 289 713 101

8950-249 Olhão  +351 917 505 612

Escritório:

Qta. da Margarida  +351 289 713 101

Lote 4, 2º Dir.  +351 289 713 101

8700-509 Olhão  +351 968 708 249

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

Sócio fundador



José Cabeçadas Jesus

Nascido em 1970 em Portugal é Eng. Técnico de Electrotecnia, formado em Engenharia Eléctrica e Electrónica – Opção Comunicações, pela Universidade do Algarve em 1994.

Também possui formação em diversas áreas como, auditor da qualidade, formação de formadores, dimensionamento de instalações hidráulicas, comportamento térmico e acústico de edifícios, avaliação imobiliária, iluminação eficiente, gestão de energia, Segurança Contra Incêndio em Edifícios - SCIE (sendo especialista nesta área de SCIE, registado na Autoridade Nacional de Protecção Civil - ANPC).

É membro da Ordem dos Engenheiros Técnicos (OET), sendo actualmente Presidente do seu Colégio de Protecção Civil.

Iniciou a sua carreira em 1992 num escritório português de uma empresa multinacional (especialista líder em Portugal em manutenção eléctrica, mecânica, AVAC, energia, manutenção industrial / multitécnica e quadros eléctricos), onde dirigiu dezenas obras desde os setores doméstico e comercial até o setor industrial. Passou ainda brevemente pela política como vereador na Câmara Municipal de Olhão.

Desde 2004 é sócio fundador da empresa de construção ENGFLEX - Engenharia e Serviços. Lda., dedicada à construção civil, desenvolvimento e gestão de projectos, agora focada em construção.

Desde 2013 fundou a PAPERWINDOW, Unipessoal Lda., especializada em Consultoria, Desenvolvimento, Gestão de Projectos e Fiscalização de engenharia, onde é actualmente CEO e Director Técnico.

Formador em diversas áreas desde 1995, leccionou largas dezenas de cursos em várias áreas, entre os quais, informática, projectistas de SCIE em Edifícios de risco elevado e muito elevado (3ª e 4ª Cat.), assim como cursos para técnicos instaladores, responsáveis por produtos e equipamentos de SCIE, em diversas áreas desde, portas e envidraçados resistentes ao fogo, sistemas de compartimentação e revestimentos contra incêndio, sistemas automáticos de detecção de incêndios e gases, sistemas de controlo de fumo, extintores, sistemas de extinção por água e por agentes distintos da água e sinalização de segurança, tendo lecionado ainda vários cursos de formação em SCIE a entidades exploradoras de edifícios desde universidades a hospitais, hoteleiros etc.

É autor de centenas de projetos de construção de instalações eléctricas, telecomunicações e segurança contra incêndios desde os setores doméstico e comercial até o setor industrial, e também de vários planos de segurança contra incêndios. É técnico responsável pela exploração de mais de uma dúzia de instalações eléctricas (de 15kV, 30kV e com potências até 1,26 Megawatt). É consultor em segurança contra incêndio para diversas entidades que abraçam vários edifícios de risco elevado e muito elevado (hospitais, hotéis, cinemas, edifícios universitários, Indústria, etc.), acumulando uma experiência global de 25 anos na indústria da construção.

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

Parceiros

Ricardo Barroca - Partner



Nascido em 1983 em Portugal, Ricardo tem o Curso Tecnológico de Electrotecnia e Electrónica e Telecomunicações, obtido em 2007 na Escola Secundária Tomás Cabreira, em Faro.

É um técnico operacional com vasta experiência na área de instalações eléctricas desde a orçamentação à instalação, e com um conhecimento aprofundado em informática, desenho CAD, e em segurança contra incêndios em edifícios que, nesta área rivaliza facilmente com muitos Engenheiros especialistas nesta matéria.

Iniciou a sua carreira em 2000 como medidor orçamentista de instalações especiais, passando ainda pela direcção de obras de instalações eléctricas e telecomunicações, e de instalação de equipamentos e sistemas de incêndios, desde 2011 que esteve ligado a gabinetes de projecto e gestão de obra onde como desenhador-projectista já colaborou em mais de uma centena de projetos de construção de instalações eléctricas, telecomunicações e segurança contra incêndios desde os setores doméstico e comercial até o setor industrial, e também de vários planos de segurança contra incêndios, obtendo vasta experiência nestas áreas, assim como gestão e fiscalização de obras. Integra o quadro da PAPERWINDOW desde praticamente o seu início, acumulando uma experiência global de 18 anos na indústria da construção.

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

Fernando James - Partner



Bacharel em Engenharia Civil, obtido em 1997 na Universidade Fernando Pessoa no Porto, complementou as qualificações como técnico de saúde e segurança, design de gás, água e esgotos e também certificado como especialista qualificado em certificação de energia / acústica.

A James iniciou a sua actividade profissional em 1995 como gestor de projecto em instalações de eliminação de resíduos sólidos, ganhando experiência em todas as fases do design, construção, gestão e aspectos ambientais nas instalações de tratamento de resíduos sólidos em vários projectos no Algarve.

Ele também é experiente em gestão de projetos de construção residencial, design de engenharia e avaliação fiscal e financeira de imóveis, desenvolvendo essas atividades desde 1997 em várias empresas de construção e design.

4

António Custodinho - Partner



António tem uma licenciatura em Economia obtida em 1996 e larga experiência em gestão ao longo de mais de 20 anos.

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

Bernardino Estevão - Partner



Bernardino tem um bacharelato em Eng. Civil, pelo ISEL (Instituto Superior de Engenharia de Lisboa) obtido em 1987.

Têm ainda competências em Segurança Contra Incêndios em Edifícios como especialista em edifícios de risco muito elevado e ainda em gestão financeira.

Com grande experiência em direcção e gestão de obras de construção de grandes projectos tanto em Portugal como no Brasi, consolidou vastos conhecimentos nas área da construção ao longo de mais de 30 anos de actividade.

5

João Cocco Ferro - Partner



Ferro tem um um bacharelato em Eng. Civil, pelo ISEL (Instituto Superior de Engenharia de Lisboa) obtida em 1987, sendo ainda avaliador imobiliário e desde 2005, e Perito avaliador judicial no Ministério da Justiça desde 2010.

Tem ainda competências em Segurança Contra Incêndios em Edifícios como especialista em edifícios de risco muito elevado.

Foi durante anos director de obras tendo também participado em variados processos de gestão de obra. Foi ainda docente da unidade curricular de avaliação de imóveis, na licenciatura em Gestão e Mediação.

Tem larga experiência no sectores da construção e avaliação imobiliária durante ao longo de mais de 30 anos.

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

Missão & visão

Nós vivemos em um mundo que está mudando constantemente e que cada dia é mais exigente tanto em engenharia/tecnologia como em segurança.

Como técnicos ligados à construção e à exploração de edifícios e estruturas urbanas, temos a obrigação de ter isso em mente toda vez que colocamos a caneta no papel e temos consciência de que nossos projetos condicionam a maneira como as pessoas vivem.

Quer projetemos uma casa, um hotel, uma escola outra qual quer estrutura, devemos projetá-los para as pessoas de hoje, mas também para as pessoas de amanhã.

O nosso futuro? Projetos, e mais projetos e apoio aos clientes na exploração cada vez mais complexa dos edifícios que possuem. Novos projetos, novos desafios, novas culturas, novos materiais, novas tecnologias, novos mercados, novas realidades. Nova segurança!

Temos uma das profissões mais empolgantes do mundo, vários anos de sólida experiência em Portugal e no exterior, adquirimos conhecimentos profissionais de uma extensa e diferente categoria de projetos tornados realidade "BUILT".

Ter uma visão para expandir no principal mercado nacional e em alguns projectos internacionais, proporcionando-lhes uma abordagem inovadora que garanta um serviço de valor acrescentado.

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

Serviços Profissionais

Uma equipe dedicada e talentosa de profissionais experientes, preparados para atuar em todas as etapas do processo de projeto de engenharia de construção, assegurando a coordenação efectiva dos projectos de especialidades e uma melhor e bem pensada forma de exploração dos edifícios.

Desde estudos de viabilidade, aos projectos de arquitectura e engenharia, à gestão e fiscalização de obras, oferecemos também uma vasta gama de outros serviços, como áreas de estudos ambientais, design de interiores e design & marketing, como resultado de uma estreita colaboração com outros consultores qualificados.

A nossa esfera de experiência abrange vários sectores desde a habitação (incluindo forte experiência em habitação privada de luxo), à indústria, passando pelos sectores do turismo (desde alojamento local a hotéis de luxo) e saúde (incluindo larga experiência em grandes hospitais), mas também projectos comerciais, de serviços e equipamentos sociais.

7

Para nos ajudar a desenvolver os nossos conceitos e traduzi-los para os nossos clientes, utilizamos os mais modernos softwares CAD, programas de modelagem e visualização 3D.

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

Realizamos projectos de Arquitectura e engenharia direccionados para edifícios, nomeadamente nas seguintes vertentes:

- Arquitectura
- Acessibilidades
- Segurança Contra Incêndios em Edifícios
- Acústica
- Térmica
- AVAC (Aquecimento Ventilação e Ar Condicionado)
- Instalações Eléctricas
- Instalações de Telecomunicações
- Gás Combustível
- Águas e Esgotos
- Arranjos Exteriores

8

Realizamos Serviços de Consultoria e Engenharia em vários âmbitos, entre os quais destacamos:

- Gestão e fiscalização de obras
- Gestão de processos de licenciamento de edifícios para indústria, serviços e alojamento local
- Responsabilidade de Instalações Eléctricas
- Certificação Energética de Edifícios
- Medidas de Autoprotecção de Incêndios
- Apoio à implementação e formação no âmbito das Medidas de Autoprotecção de Incêndios

Valores fundamentais

Na PAPERWINDOW, acreditamos que nosso papel é fazer muito mais do que simplesmente projetar projetos. Nós gostamos de pensar que ajudamos desenvolver estilos de vida e, portanto, a interação e os relacionamentos são uma parte essencial de nossa atividade diária.

Indicar nossos valores centrais como Honestidade, Integridade, Qualidade, Trabalho de Excelência e em Equipe parece muito limitante. É importante entender que cada um desses pontos se expande e se funde com muitos outros.

No entanto, esses são nossos principais valores principais:

- Honestidade – A forma como se interage com os nossos semelhantes e como fazem negócios reflete e diz muito da forma como se trabalha e desenvolvem projectos. Honestidade acima de tudo.
- Integridade – As pessoas sempre vêm em primeiro lugar. O respeito pelo indivíduo e o estabelecimento de relacionamentos de longo prazo é essencial. Ela nos permite entregar projetos que satisfaçam as necessidades e desejos de nossos clientes com os mais altos padrões profissionais e éticos, permanecendo sempre fiéis às nossas próprias crenças e valores;
- Qualidade - Nosso objetivo é fornecer serviços consistentemente de alta qualidade aos nossos clientes, que contemplem suas necessidades.
- Trabalho de Excelência - Projetamos soluções baseadas no equilíbrio entre funcionalidade, estética, inovação e sustentabilidade. Cada um dos nossos projetos é completamente personalizado, tendo em conta o que se pretende. Não repetimos a fórmula, mas usamos o conhecimento acumulado em cada nova experiência para ir além e sobressair.
- Trabalho em equipe - Uma equipe única, colaborando e compartilhando conhecimento, canalizando esforços individuais para alcançar um objetivo comum é a espinha dorsal de nossa empresa. O trabalho em equipa e a unidade fortalecem-nos.

Cientes

Estamos muito orgulhosos da lista de clientes e amigos com quem tivemos o privilégio de fazer negócios durante a existência da nossa empresa. Em comum, eles têm uma coisa - eles têm grandes expectativas em relação a nós. Aqueles que vêm para o PAPERWINDOW esperam apenas o melhor. Eles esperam qualidade, exclusividade.

Como alguns de nossos clientes são clientes privados cujos nomes não incluiremos, estes são os nomes de apenas alguns:

- Universidade do Algarve
- Four Seasons Fairways - Quinta do Lago.
- Monte da Quinta Club – Quinta do Lago
- Trofa Saúde, S.A.
- Lusíadadas Saúde, S.A.
- Grupo HPA Saúde
- Algarfresco, S.A.
- SBC Cinemas - Algarve
- Salexpor – Companhia Portuguesa de Sal Higienizado, S.A.
- CompaSal – Companhia Salineira do Algarve, Lda.
- Corcova – Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
- Enerchoice, Lda.
- Sataru Internacional, Lda.
- NOA, Arquitectos, Lda.
- Administração Regional de Saúde do Alentejo, I.P.

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

- ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve
- BNCE – Projectos e Fiscalização de Obras
- Faro Avenida Business Center
- Empresa Fabril de Moura, Lda.
- Country House Nursing & Retirement Homes (Portugal), Lda.
- Previgarb – Engenharia de Segurança, Lda.
- Quinta do Poetas – Investimentos Turísticos, Lda.
- NOBEL - Escola Internacional do Algarve
- Uluru - Sociedade Imobiliária, Unipessoal Lda.
- Barra Prime Mediação Imobiliária, Lda

Estudos & Projectos

Apresentamos em seguida alguns dos projectos mais relevantes que muito nos satisfizeram a nós e que deixaram surpreendidos os nossos clientes pela capacidade de coordenação, optimização e detalhe:

»2013

PROJECT:
Hospital Privado de Albufeira (Built) –
Projectos de execução de: instalações eléctricas
(incluindo PT de 1,26MVA, e grupos geradores
de 726kVA), Telecomunicações e de gestão
técnica centralizada – Consultoria de
Segurança de incêndios

LOCATION:
Albufeira – Portugal
CLIENT:
Trofa Saúde, S.A.

PROJECT:
Unidade industrial de transformação de
pescado (Built) – Gestão e fiscalização de obra
– Supervisão e coordenação da remodelação
de projectos desde a arquitectura a TODAS as
instalações especiais com foco nas instalações
eléctricas e de Miniprodução Fotovoltaica de
227,1kWp, telecomunicações, SCIE, linha de
produção fabril, e frio industrial (com estudo
de soluções inovadoras pela utilização de gás
CO₂), – Consultoria de Segurança de
incêndios
LOCATION:
Olhão – Portugal
CLIENT:
Algarfresco S.A.

PROJECT:
Various private luxury villas (Built)
LOCATION:
Algarve – Portugal
CLIENT:
Various

»2014

PROJECT:
Escola EB 1 (built) - Projectos de execução de:
Segurança Contra Incêndios, Instalações
Eléctricas, Telecomunicações e Gás
Combustível
LOCATION:
Arruda dos Vinhos – Portugal
CLIENT:
NOA – Arquitectos, Lda.

»2015

PROJECT:
Edifício (8-9) - Faculdade de Ciências e
Tecnologia / Faculdade de Economia (built) -
Projecto de: Segurança Contra Incêndios
LOCATION:
Campus de Gambelas, Faro – Portugal

PAPERWINDOW

ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO

CLIENT:
Universidade do Algarve

Praia da Rocha, Portimão – Portugal
CLIENT:
BNCE - Projectos e Fiscalização de Obras, Lda.

»2016

PROJECT:
Remodelação do Clubhouse da Four Seasons Fairways, Qta. do Lago (built) - Projectos de execução de: Segurança Contra Incêndios, Instalações Eléctricas, Som e Gás Combustível e ainda a fiscalização de obra nestas áreas
LOCATION:
Quinta do Lago, Loulé – Portugal
CLIENT:
Four Seasons Fairways - Algarve

»2018

PROJECT:
Complexo tauromáquico da Praça de Toiros de Albufeira - Projecto de: Segurança Contra Incêndios
LOCATION:
Albufeira – Portugal
CLIENT:
Corcova Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.

13

»2017

PROJECT:
Edifício (2) - Faculdade de Ciências e Tecnologia (built) – Auditoria em SCIE ao edifício (fase 1), consultoria para apoio à reformulação de projecto de Projecto de: Segurança Contra Incêndios da fase 2, e Medidas de Autoproteção de Incêndios de todo o edifício
LOCATION:
Campus de Gambelas, Faro – Portugal
CLIENT:
Universidade do Algarve

PROJECT:
Luxury villa (Built) – Design para instalações eléctricas e telecomunicações
LOCATION:
Ilha do Mussulo, Luanda – Angola
CLIENT:
Privado

PROJECT:
Edifício de 19 pisos - Projecto de: Segurança Contra Incêndios
LOCATION: